

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Sofi Tillander

## Samråd avseende Detaljplan för fastigheten Relingen 8, Djurholmsvägen 37, i Näsbypark

Förslag till detaljplan för fastigheten Relingen 8 har upprättats och godkänts för samråd. Beslutet har tagits på delegation den 29 november 2023 enligt Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2 a. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett mindre flerbostadshus och tillskapa fler bostäder i Näsbypark samt att göra befintlig byggnad planenlig. Syftet är även att byggnadens placering ska möjliggöra för en grön förgårdsmark mot gata i enlighet med bebyggelsekaraktären i området. Byggnaden ska även anpassas efter omkringsliggande fastigheter i takfotslinje och upplevd volym. Fastigheten ska utformas så att rätt säkerhetsavstånd kan hållas till Roslagsbanan samt att tomtmarken utformas så att översvämning av fastigheten minimeras.

En undersökning om detaljplanens miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken har genomförts. Undersökningen visar att planen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken och 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) inte ska genomföras. Detaljplanen bedrivs med standardförfarande.

### **Samrådstid: 1 december – 21 december 2023**

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida [www.taby.se/relingen8](http://www.taby.se/relingen8). Under samrådstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt senast den 21 december 2023 till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till [sbn@taby.se](mailto:sbn@taby.se). Ange namn och adress samt Dnr SBN 2020/324-20.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer inom den egna fastigheten om innehållet i denna skrivelse.

Upplysningar lämnas av Sofi Tillander, Planarkitekt. tfn 08-55 55 98 38, e-post: [sofi.tillander@taby.se](mailto:sofi.tillander@taby.se)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

## Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser.

Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida [www.taby.se](http://www.taby.se)

## Planprocessen

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, [www.taby.se](http://www.taby.se).

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden (SBN)*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *göras tillgängligt* i minst två veckor (gäller detaljplan med standardförfarande) eller i minst tre veckor (gäller detaljplan med utökat förfarande) innan detaljplanen antas. Om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska granskningstiden dock vara minst 30 dagar. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter

granskningen upprättas ett *granskningsutlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.

- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan vinner *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.